

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Близюка, № 111, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1290 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1564,10 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 210,4 м.кв.

(изменение размера платы на размер инфляции в соответствии с договором управления)

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	1564,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	498 777
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	458 874
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	90300
6	Уборка подъездов	руб.	77068
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15043
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	32174
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26464
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16605
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	9858
12	Расходы по управлению	руб.	98609
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5185
14	Очистка дымоходов	руб.	49816
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	8558
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	6024
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2848
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9584
19	Итого:	руб.	448137
20	Рентабельность 5 %	руб.	22407
21	Итого:	руб.	470544
22	Уплата налога 6%	руб.	28233
23	Всего по смете	руб.	498777



Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.